

珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

珠富经发函〔2022〕25号

关于珠海市富山工业园起步区第一幼儿园 概算的批复

珠海富山工业园投资开发有限公司：

报来《关于申报珠海市富山工业园起步区第一幼儿园概算的请示》及其相关资料收悉。经研究，现就工程（项目代码：2206-440400-04-01-543837）概算批复如下：

一、项目规模和内容

本项目位于富山工业园起步区南区，工程用地总面积 25101.00 m²，总建筑面积 19500.30 m²，地上 3 层，地下 1 层。主要建设内容包括：基坑支护工程、桩基础工程、土建工程、人防工程、设备安装工程、景观工程、海绵城市、室外给排水工程等。

二、概算审查依据

（一）《关于珠海市富山工业园起步区第一幼儿园项目建议书的批复》（珠富经发函〔2022〕20号）；

（二）《关于珠海市富山工业园起步区第一幼儿园可行性研

究报告的批复》（珠富经发函〔2022〕21号）；

（三）《珠海市富山工业园管委会主任办公会议纪要》（〔2021〕13号）；

（四）《斗门区政府与华发集团座谈会议纪要》（区政府工作会议纪要第105号）；

（五）《研究富山工业园专项债项目和富山工业城产业策划及空间规划编制工作会议纪要》（区政府工作会议纪要第156号）；

（六）《珠海市富山工业园起步区第一幼儿园财政投资项目委托建设合同》；

（七）《关于珠海市富山工业园起步区第一幼儿园概算的意见》；

（八）《关于珠海市富山工业园起步区第一幼儿园初步设计的批复》（珠富建函〔2022〕50号）；

（九）《关于珠海市富山工业园起步区第一幼儿园概算的审核意见》（珠富财审（概）〔2022〕6号）；

（十）《珠海市富山工业园起步区第一幼儿园勘察及设计文件》；

（十一）《珠海市富山工业园起步区第一幼儿园概算书》。

三、项目概算

经审查，项目概算总投资控制在14,929.60万元内。其中建筑安装工程费为12,379.33万元，工程建设其他费1,077.37万元，

预备费: 672.90 万元, 信息化专项系统及专用教学设施设备费用: 800.00 万元。

四、其他

(一) 请你单位按照《珠海经济特区政府投资项目管理条例》相关规定, 依法依规开展后续工作, 执行基本建设程序, 加强项目全过程管理。同时, 积极组织项目建设实施工作, 保证工程质量。

(二) 请你单位下一阶段进一步细化和优化建设方案, 严格控制项目总投资。

附件: 珠海市富山工业园起步区第一幼儿园项目概算审核汇总表

珠海市富山工业园管理委员会

经济发展局

2022 年 8 月 30 日

公开方式: 主动公开

