

珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

珠富经发函〔2022〕26号

关于虎山片区填土工程（一期） 项目建议书的批复

珠海大横琴城投建设有限公司：

报来《关于申报虎山片区填土工程（一期）项目建议书的请示》收悉。经研究，现就工程（项目代码：2206-440400-04-01-712024）项目建议书批复如下：

一、项目建设必要性

为落实珠海市委、市政府有关“产业第一”的工作部署，按照区委、区政府的工作安排，需加快富山工业园的建设工作，以便完善园区投资环境，本项目将是后续基础设施及地块开发建设的关键，其建设迫在眉睫。

二、项目建设规模及内容

本项目位于珠海富山工业园虎山片区西北部，珠峰大道南侧、高栏港高速东侧、新门大道北侧、双峰二路西侧区域，建设用地红线范围约 173 万平方米，主要建设内容为填土工程。

三、投资估算、经济指标分析及资金来源

本项目静态总投资 42936.33 万元，其中：工程建安费用 39025.23 万元，工程其他费 1866.51 万元，基本预备费 2044.59

万元。项目资金来源为财政资金。

四、审批依据文件

（一）《斗门区标准厂房建设推进工作会议纪要（区政府工作会议纪要第 180 号）》；

（二）《关于申报虎山片区填土工程（一期）项目建议书的审查意见》；

（三）《虎山片区填土工程（一期）项目建议书》；

（四）《虎山片区填土工程（一期）财政投资项目委托建设合同》。

五、建议

（一）接文后请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展后续工作，落实各项手续，委托相应资质单位编制项目可行性研究报告后报我局审批。在工程可行性研究阶段，进一步深化研究施工工法等建设方案和内容，优化设计，降低工程造价，并完善审批前置手续。

（二）本项目建设用地红线范围 173 万平方米，因测图时间较长，请进一步征求相关部门意见，在下阶段工作开展前重新组织地形测量工作，以便设计复核填土方量。

（三）本项目用地情况，请进一步征求相关部门意见，现状农用地转建设用地，需尽快报批。

（四）项目建设范围内存在水利排水口，请尽快与相关部门进行沟通协调，并进一步征求相关部门的意见。

（五）请进一步加强与相关部门沟通，加快推动完成相关征地拆迁工作，并做好社会风险评估工作。

（六）根据《关于开展珠海市政府性资金事前绩效评估工作的通知》，请认真研究本项目是否属于评估范围，并按事前评估的原则和工作要求开展工作，减少不必要的支出，完善项目初步设计方案。

珠海市富山工业园管理委员会
经济发展局

2022 年 7 月 18 日

公开方式： 主动公开