

珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

珠富经发函〔2022〕27号

关于富山沙龙湖 C 区配套道路工程——沙龙路、麒麟路项目建议书的批复

珠海富山工业园投资开发有限公司：

报来《关于申报富山沙龙湖 C 区配套道路工程——沙龙路、麒麟路项目建议书的请示》收悉。经研究，现就工程（项目代码：2206-440400-04-01-877829）项目建议书批复如下：

一、项目建设必要性

该项目为富山工业园周边地块对外交通的主要通道，项目建设将完善周边路网，从而进一步提升富山工业园基础设施条件，改善投资环境，加快招商引资步伐。同时为加快构建我市现代职业教育体系，改善我市职业教育硬件条件，推进和风中学新校区项目建设，满足和风中学新校区项目周边通行需要，有必要启动该项目。

二、项目建设规模及内容

该项目南起规划马山南路，北至和风中学北侧用地红线处，包括 2 条市政道路，其中麒麟路长度约 450 米、沙龙路长度约 550

米，道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽度 30m=2.5m（人行道）+2.5m（非机动车道）+2.5m（绿化带）+15m（机动车道）+2.5m（绿化带）+2.5m（非机动车道）+2.5m（人行道）。

项目建设内容包括：道路工程、管线工程、照明工程、安监工程、交通工程等。

三、投资估算、经济指标分析及资金来源

本项目总投资估算金额约 12980.08 万元，其中：工程建安费用 8127.07 万元，工程建设其它费 974.40 万元，预备费 910.15 万元，土地征收及临时用地费 2968.46 万元。

本项目以财政资金全额投资，具体在项目可行性研究阶段进一步明确。

四、审批依据文件

（一）《关于研究和风中学新校区建设工作会议纪要（区政府工作会议纪要第 154 号）》；

（二）《珠海市富山工业园第六批-珠海市富山工业园马山南路沿线高低压线迁改工程等 6 个财政投资项目委托建设合同》；

（三）《富山沙龙湖C区配套道路工程——沙龙路、麒麟路项目建议书》；

（四）《关于申报富山沙龙湖 C 区配套道路工程——沙龙

路、麒麟路项目建议书的审查意见》;

(五)《关于研究麒麟中学建设工作会议纪要》(区政府工作会议,2022年7月22日)。

五、建议

(一)接文后请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展后续工作,落实各项手续,委托相应资质单位编制项目可行性研究报告后报我局审批。在工程可行性研究阶段,进一步深化研究施工工法等建设方案和内容,优化设计,降低工程造价,并完善项目规划选址、用地预审等审批前置手续。

(二)请进一步加强与相关部门沟通,加快推动完成相关征地拆迁工作,并做好社会风险评估工作。

(三)请进一步加强与供水、通信、电力等有关部门沟通协调,在道路施工前做好各单位的统筹及管线迁改,避免道路建成后重复开挖。

(四)请在项目工程可行性研究阶段进一步加强与相关部门沟通,项目建设主要技术指标和建设方案应进一步取得相关部门的明确意见。

(五)下一阶段进一步做好与周边地块标高、管线的对接。

(六)绿化工程请减少不必要的装饰与摆放,做到经济实用、管养方便。

(七)根据《关于开展珠海市政府性资金事前绩效评估工作

的通知》，请认真研究本项目是否属于评估范围，并按事前评估的原则和工作要求开展工作，减少不必要的支出，完善项目初步设计方案。

珠海市富山工业园管理委员会
经济发展局

2022年7月28日

公开方式： 主动公开