

珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

珠富经发函〔2022〕30号

关于二围东片区地块填土工程（一期） 可行性研究报告的批复

珠海大横琴城投建设有限公司：

报来《关于申报二围东片区地块填土工程（一期）可行性研究报告的请示》收悉。经研究，现就工程（项目代码：2206-440400-04-01-874666）可行性研究报告批复如下：

一、项目建设必要性

本工程建设是促进地区土地开发，加快产城融合的需要，是促进城市土地升值、保持经济高速持续发展的需要，是加快推进土地开发、促进城市建设和社会经济发展的需要，是工业园区向产业新城跨越发展的需要，是落实珠海市第九次党代会精神提出的“产业第一、交通提升、城市跨越、民生为要”工作纲领的需要。

二、项目建设规模和主要内容

本工程位于珠海富山工业园二围片区，现状主要为水域，多为鱼塘及田埂，水深约1~2米。拟对该区域进行填筑形成陆域，以满足后续区域开发建设的需求，工程主要建设内容为填土工程。

本工程拟分两期实施，一期工程范围主要为火烧茅顶山体北侧，中心涌以东，江湾涌以南，广珠铁路以西，填筑总面积约 101.60948 万平方米。本区域规划为二围片区生活配套服务区，其中蓝领宿舍项目今年计划启动实施，因此本项目急需尽快启动。二期工程范围主要为火烧茅顶山体北侧，广珠铁路以东，江湾涌以南，高栏港高速以西，填筑总面积约 51 万平方米。因该区域规划为农用地，用地范围涉及基本农田及铁路两侧各 30 米的保护范围，引淡渠两侧各 27.5 米的保护范围等，暂不具备填土条件。因此，拟作为二期工程后续实施。

三、投资估算及资金来源

本项目静态总投资 65799.01 万元，其中：工程建安费用 42484.35 万元，工程建设其它费 2699.92 万元，基本预备费 3614.74 万元，征地拆迁费 17000.00 万元。

本项目以财政资金全额投资。

四、审批依据文件

（一）《研究富山工业园专项债项目和富山工业城产业策划及空间规划编制工作会议纪要》（区政府工作会议纪要第 156 号）；

（二）《关于申报二围东片区地块填土工程（一期）工程可行性研究报告的审查意见》；

（三）《关于出具二围东片区地块填土工程（一期）资金来源证明的复函》；

（四）《关于二围东片区地块填土工程（一期）项目建议书的批复》（珠富经发函〔2022〕29号）；

（五）《关于二围东片区地块填土工程（一期）用地意见的复函》（珠自然资函〔8〕〔2022〕158号）；

（六）《二围东片区地块填土工程财政投资项目委托建设合同》；

（七）《二围东片区地块填土工程（一期）工程可行性研究报告》。

五、其他

（一）根据《关于二围东片区地块填土工程用地意见的复函》（珠自然资函〔8〕〔2022〕158号），为避免构成违法用地，应按自然资源部门意见完善相关手续后方可施工。

（二）接文后请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展后续工作，落实各项手续，进一步深化研究施工工法等建设方案和内容，优化设计，降低工程造价。

（三）请进一步征求征收等相关部门的意见，落实土地征收及土地性质等情况，并做好社会风险评估工作。

（四）请尽快组织开展本项目前期专题研究工作，如环评、水土保持等，并做好环境影响评价及风险评估。

（五）请进一步征求相关部门意见，补充现状引淡渠、铁路、及未征收鱼塘等的保护措施。

(六) 根据《关于开展珠海市政府性资金事前绩效评估工作的通知》，请认真研究本项目是否属于评估范围，并按事前评估的原则和工作要求开展工作，减少不必要的支出，完善项目初步设计方案。

珠海市富山工业园管理委员会
经济发展局

2022年8月5日

公开方式：主动公开

抄送：

