

# 珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

---

珠富经发函〔2022〕32号

## 关于二围东片区地块填土工程（一期） 概算的批复

珠海大横琴城投建设有限公司：

报来《关于申报二围东片区地块填土工程（一期）概算的请示》及其相关资料收悉。经研究，现就工程（项目代码：2206-440400-04-01-87466）概算批复如下：

### 一、项目规模和内容

本工程位于珠海富山工业园二围片区，现状主要为水域，多为鱼塘及田埂，水深约1~2米。拟对该区域进行填筑形成陆域，以满足后续区域开发建设的需求，工程主要建设内容为填土工程。

本工程拟分两期实施，一期工程范围主要为火烧茅顶山体北侧，中心涌以东，江湾涌以南，广珠铁路以西，填筑总面积约101.60948万平方米。本区域规划为二围片区生活配套服务区，其中蓝领宿舍项目今年计划启动实施，因此本项目急需尽快启动。二期工程范围主要为火烧茅顶山体北侧，广珠铁路以东，江湾涌以南，高栏港高速以西，填筑总面积约51万平方米。因该区域规

划为农用地,用地范围涉及基本农田及铁路两侧各 30 米的保护范围,引淡渠两侧各 27.5 米的保护范围等,暂不具备填土条件。因此,拟作为二期工程后续实施。

## 二、概算审查依据

(一) 《关于二围东片区地块填土工程(一期)项目建议书的批复》(珠富经发函〔2022〕29号);

(二) 《关于二围东片区地块填土工程(一期)可行性研究报告的批复》(珠富经发函〔2022〕30号);

(三) 《研究富山工业园专项债项目和富山工业城产业策划及空间规划编制工作会议纪要》(区政府工作会议纪要第 156 号);

(四) 《二围东片区地块填土工程财政投资项目委托建设合同》;

(五) 《关于二围东片区地块填土工程(一期)概算的意见》;

(六) 《关于无需办理大中型初步设计审查的复函》;

(七) 《关于二围东片区地块填土工程(一期)概算的审核意见》(珠富财审(概)〔2022〕8号);

(八) 《二围东片区地块填土工程(一期)初步设计图纸》;

(九) 《二围东片区地块填土工程(一期)概算书》;

## 三、项目概算

经审查，项目概算总投资控制在 51,760.27 万元内。其中建筑安装工程费为 30,501.46 万元，工程建设其他费 2,603.57 万元，预备费：1,655.24 万元，拆迁补偿费用：17,000.00 万元。

#### 四、其他

（一）请你单位按照《珠海经济特区政府投资项目管理条例》相关规定，依法依规开展后续工作，执行基本建设程序，加强项目全过程管理。同时，积极组织项目建设实施工作，保证工程质量。

（二）请你单位下一阶段进一步细化和优化建设方案，严格控制项目总投资。

附件：二围东片区地块填土工程（一期）预算审核汇总表

珠海市富山工业园管理委员会

经济发展局

2022 年 8 月 5 日

公开方式：主动公开