

# 珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

---

珠富经发函〔2022〕22号

## 关于珠海市富山工业园二围南片区地块 填土工程可行性研究报告的批复

珠海大横琴城投建设有限公司：

报来《关于申报珠海市富山工业园二围南片区地块填土工程可行性研究报告的请示》收悉。经研究，现就工程（项目代码：2206-440400-04-01-463870）可行性研究报告批复如下：

### 一、项目建设必要性

本项目位于富山工业园二围片区，处于正在开发的二围北片区的南侧，二围北片区早已完成场地填土，园区配套道路等基础设施也正建设中。根据区委、区政府的“产业第一”的工作部署，二围片区将是斗门区产业发展的起步区之一，本项目将是后续基础设施及地块开发建设的关键，其建设迫在眉睫。

### 二、项目建设规模和主要内容

本项目位于珠海市斗门区富山工业园二围北片区以南、沙龙涌以北、崖门水道堤岸以东、中心涌以西的合围区域。项目规划红线范围约 262.4 万 m<sup>2</sup>。工程主要建设内容为填筑工程。

### 三、投资估算及资金来源

本项目静态总投资 149263.93 万元，其中：工程建安费用 129404.16 万元，工程其它费 8036.45 万元，基本预备费 10995.25 万元，附着物赔偿（房屋拆迁）828.06 万元。

本项目以财政资金全额投资。

### 四、审批依据文件

（一）《珠海市富山工业园管委会主任办公会议纪要》（〔2021〕10 号）；

（二）《研究富山工业园专项债项目和富山工业城产业策划及空间规划编制工作会议纪要》（区政府工作会议纪要第 156 号）；

（三）《关于珠海市富山工业园二围南片区地块填土工程项目建议书的批复》（珠富经发函〔2022〕18 号）；

（四）《关于申报珠海市富山工业园二围南片区地块填土工程可行性研究报告的审查意见》；

（五）《珠海市富山工业园二围以及起步区市政道路建设地块填土项目委托建设协议》；

（六）《富山工业园二围北片区园区市政配套道路工程、珠海市富山工业园二围南片区地块填土工程代建主体变更协议》；

（七）《关于出具珠海市富山工业园二围南片区地块填土工程资金来源证明的复函》；

（八）《关于征求珠海市富山工业园二围南片区地块填土工程

用地意见的复函》（珠自然资函（8）〔2022〕109号）；

（九）《珠海市富山工业园二围南片区地块填土工程可行性研究报告》。

## 五、其他

（一）根据《关于征求珠海市富山工业园二围南片区地块填土工程用地意见的复函》（珠自然资函（8）〔2022〕109号），规划范围内土地存在不符合土地利用总体规划和土地利用现状情况，为避免构成违法用地，应完善相关手续后方可施工。

（二）接文后请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展后续工作，落实各项手续，进一步深化研究施工工法等建设方案和内容，优化设计，降低工程造价。

（三）请进一步加强相关部门沟通，项目建设主要技术指标和建设方案应进一步取得相关部门的明确意见。

（四）根据《关于开展珠海市政府性资金事前绩效评估工作的通知》，请认真研究本项目是否属于评估范围，并按事前评估的原则和工作要求开展工作，减少不必要的支出，完善项目初步设计方案等工作。

(以下无正文)

珠海市富山工业园管理委员会

经济发展局

2022年7月4日

**公开方式：**主动公开

