

# 珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

珠富经发函〔2022〕36号

## 关于小雷蛛山周边市政道路建设工程 可行性研究报告的批复

珠海富山工业园投资开发有限公司：

报来《关于申报小雷蛛山周边市政道路建设工程可行性研究报告的请示》收悉。经研究，现就工程（项目代码：2202-440403-04-01-550484）可行性研究报告批复如下：

### 一、项目建设必要性

本项目的建设可以进一步加快园区基础配套设施，改善园区投资环境，解决企业痛点难点问题，提高城市服务水平，满足园区企业生产生活要求。为满足珠海市润东晟电子科技有限公司投产运营需求，根据富山工业园管委会工作部署，启动该项目。

### 二、项目建设规模和主要内容

该项目位于珠海市富山工业园一围片区，共包含2条市政道路，道路等级均为城市支路，设计长度合计1086.199m，道路红线宽度12m。

（一）规划一路：起于产城中路，终于七星大道，呈南北走

向；道路设计全长约 527.039m，路幅宽 12m=2m（人行道）+4m（机动车道）+4m（机动车道）+2m（人行道），双向 2 车道，全线均为直线。

（二）规划二路：起于规划一路，终于七星大道，大致走向为由西向东再转北；道路设计全长约 559.160 m，路幅宽 12 m=2m（人行道）+4m（机动车道）+4m（机动车道）+2m（人行道），双向 2 车道；道路全线共设转角 1 处，圆曲线半径为 40m，转角机动车道设置超高和加宽，超高横坡为 2%，机动车道内侧加宽 2.6m。

项目建设内容包括：道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、照明工程、安监工程、交通工程等。

### **三、投资估算及资金来源**

本项目静态总投资 4995.49 万元，其中：工程建安费用 3923.26 万元，工程建设其它费 527.19 万元，基本预备费 445.04 万元，管线迁改费 100.00 万元。

本项目以财政资金全额投资。

### **四、审批依据文件**

（一）《珠海市富山工业园管委会主任办公会议纪要》（〔2021〕2 号）；

（二）《关于小雷蛛山周边市政道路建设工程项目建议书的批复》（珠富经发函〔2022〕15 号）；

（三）《关于申报小雷蛛山周边市政道路建设工程可行性研究报告的审查意见》；

（四）《珠海市富山工业园第五批-小雷蛛山周边市政道路财政投资项目委托建设合同》；

（五）《关于出具小雷蛛山周边市政道路建设工程资金来源证明的复函》；

（六）《小雷蛛山周边市政道路建设工程建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440403202200052 号）；

（七）《小雷蛛山周边市政道路建设工程可行性研究报告》。

## 五、其他

（一）接文后请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展后续工作，落实各项手续，进一步深化研究施工工法等建设方案和内容，优化设计，降低工程造价。

（二）请进一步加强与周边工程沟通协调，并征求相关部门意见，避免出现道路与周边工程设计脱节。

（三）根据《关于开展珠海市政府性资金事前绩效评估工作的通知》，请认真研究本项目是否属于评估范围，并按事前评估的原则和工作要求开展工作，减少不必要的支出，完善项目初步设计方案。

(此页无正文)

珠海市富山工业园管理委员会  
经济发展局

2022年11月1日

**公开方式：**主动公开

