

珠海市富山工业园管理委员会经济发展局

珠富经发函〔2022〕21 号

关于珠海市富山工业园起步区第一幼儿园 可行性研究报告的批复

珠海市富山工业园管理委员会办公室：

报来《关于申报珠海市富山工业园起步区第一幼儿园项目可行性研究报告的请示》收悉。经研究，现就工程（项目代码：现就工程（项目代码：2206-440400-04-01-543837）项目可行性研究报告批复如下：

一、项目建设必要性

幼儿教育是基础教育的重要组成部分。为了实现国家、省、市学前教育发展目标的要求，满足人民群众对公平且有质量教育的需求以及区域学前教育供需的需求，快速促进和推动珠海市斗门区基础教育复兴和发展，为培养更多、更优人才奠定基础。因此，本项目的建设是有必要的。

二、项目建设规模及内容

本项目为珠海市富山工业园起步区第一幼儿园，项目按照 30 个教学班规模标准进行设计，项目建成后可容纳学生 900 人。

本项目用地面积规划 25101.03m²，总建筑面积 20087.08 m²。

其中地上三层、建筑面积 16054.71 m²；地下一层、建筑面积 4032.37 m²。建设内容为新建一栋教学综合楼和一个门卫室，教学楼占地面积 6457.57 m²，为三层框架结构，其中一层至三层涵盖幼儿园用房、后勤用房和集中活动用房及教师办公室建设。

三、投资估算、经济指标分析及资金来源

项目资金来源为财政资金。本项目静态总投资 16765.71 万元，其中：工程建安费用 13582.08 万元，工程其它费 1623.36 万元，不可预见费 760.27 万元，信息化专项系统及专用教学设施设备费用 800.00 万元。

本项目以财政资金全额投资。

四、审批依据文件

（一）《斗门区政府与华发集团座谈会议纪要》（区政府工作会议纪要第 105 号）；

（二）《研究富山工业园专项债项目和富山工业城产业策划及空间规划编制工作会议纪要》（区政府工作会议纪要第 156 号）；

（三）《研究富山工业园政府投资项目及专项债券项目支出推进工作会议纪要》（区政府工作会议纪要第 158 号）；

（四）《富山工业园起步区幼儿园建设工作推进会》（区政府工作会议，2022 年 6 月 16 日）；

（五）《珠海市富山工业园起步区第一幼儿园项目可行性

研究报告》;

(六)《关于珠海市富山工业园起步区第一幼儿园可行性研究报告的审查意见》;

(七)《珠海市富山工业园起步区第一幼儿园财政投资项目委托建设协议》;

(八)《关于珠海市富山工业园起步区第一幼儿园资金来源证明》;

(九)《关于申请出具珠海市富山工业园起步区第一幼儿园项目用地选址及预审意见的复函》(珠自然资富函〔2022〕170号)

五、建议

(一)接文后请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展后续工作,落实各项手续,进一步深化研究施工工法等建设方案和内容,优化设计,降低工程造价,并完善相关手续。

(二)请进一步加强与规划相关部门沟通,核实相关建筑指标问题;

(三)请进一步加强与相关部门沟通,完善地下室用配电方案及消防给水方案;

(四)请进一步加强与相关部门沟通,尽快征求相关主管部门对于人防地下室的建设或易地建设问题意见;

(五)请进一步加强与相关部门沟通,征求交通管理部门对于出入口设置问题等意见。

（六）项目建设范围内存在水利排水口，请尽快与相关部门进行沟通协调，并进一步征求相关部门的意见；

（七）请做好对建筑材料、设备供应风险的对策，加强对建筑材料、设备采购渠道的拓展；

（八）请进一步加强与相关部门沟通，做好前期工作和社会稳定工作，以保项目顺利实施；

（九）请建设单位应按照《幼儿园建设标准》（建标 175—2016）和教育主管部门意见，合理配置幼儿园各项用房；

（十）根据《关于开展珠海市政府性资金事前绩效评估工作的通知》，请认真研究本项目是否属于评估范围，并按事前评估的原则和工作要求开展工作，减少不必要的支出，完善项目初步设计方案。

珠海市富山工业园管理委员会
经济发展局

2022 年 6 月 20 日

公开方式： 主动公开