

XX 镇农村住房建设“五公开”记录表

村组：

姓名：

宅基地批准书编号：

事项	是否公开	公开渠道	公开时间	记录人	备注
村庄规划					
申请条件					
审批程序					
审批结果					
投诉举报方式					

XX 镇农村住房建设“四到场”巡查记录表

村组：姓名：宅基地批准书编号：

四到场	巡查部门	巡查内容	巡查结果	巡查时间	巡查人	备注
申请审查到场	负责农业农村事务的机构	审查申请人是否符合申请条件、拟用地是否符合宅基地合理布局要求和面积标准、宅基地和建房（规划许可）申请是否经过农村集体经济组织或村民小组审核公示等				
	负责自然资源与规划管理事务的机构	审查用地建房是否符合镇国土空间规划、防灾减灾（地质灾害）、风貌管控等要求，涉及占用农用地或未利用地的，应当依法办理农用地或未利用地转为建设用地的审批手续				
	负责建设管理事务的机构	是否依法委托具有相应资质的单位进行设计或选用标准设计图集、是否委托具有相应资质的单位进行施工、农房设计和施工是否符合有关质量安全标准的要求				
	农村集体经济组织					
批准后丈量批放到场	负责农业农村事务的机构	到现场进行建筑放样和实地丈量，确定建房位置四至和边界，明确建设期限和要求，填写开工查验表				
	负责自然资源与规划管理事务的机构					
	负责建设管理事务的机构					
	农村集体经济组织					
建设过程中巡查到场	负责农业农村事务的机构	核查是否出现擅自改变建筑标准、结构和风貌等违法违规行为、施工现场是否悬挂批后公示牌、其公示牌是否载明宅基地申请面积、建设规划许可的主要内容和图件等				
	负责自然资源与规划管理事务的机构					
	负责建设管理事务的机构					
	农村集体经济组织					
住宅建成后核査到场	负责农业农村事务的机构	针对第三方具有资质的测绘部门作出的测绘报告以及现场建设情况进行实地联合验收				
	负责自然资源与规划管理事务的机构					
	负责建设管理事务的机构					
	农村集体经济组织					

	是否需整改	整改情况	当事人签字	施工单位或工匠签字
批准后丈量批放到场				
建设过程中巡查到场				
住宅建成后核査到场				
供电部门审批意见	审核人： 年 月 日		供电部门审批意见 审核人： 年 月 日	

XX 村农村住房建设巡查工作台账

姓名：

地址：

宅基地批准书编号:

[illegible]

斗门区农村住房建设季度联合督查台账

督查日期： 年 月 日

序号	镇	村	当事人	地址	存在问题	整改情况	整改责任人签名	整改时限	是否完成整改 (若完成,请“√”)	整改日期	责任主管部门	备注
1												
本次季度联合督查 相关负责人签名：			斗门区农业农村局：				珠海市自然资源局斗门分局：					
			斗门区住房和城乡建设局：				斗门区城市管理和综合执法局：					